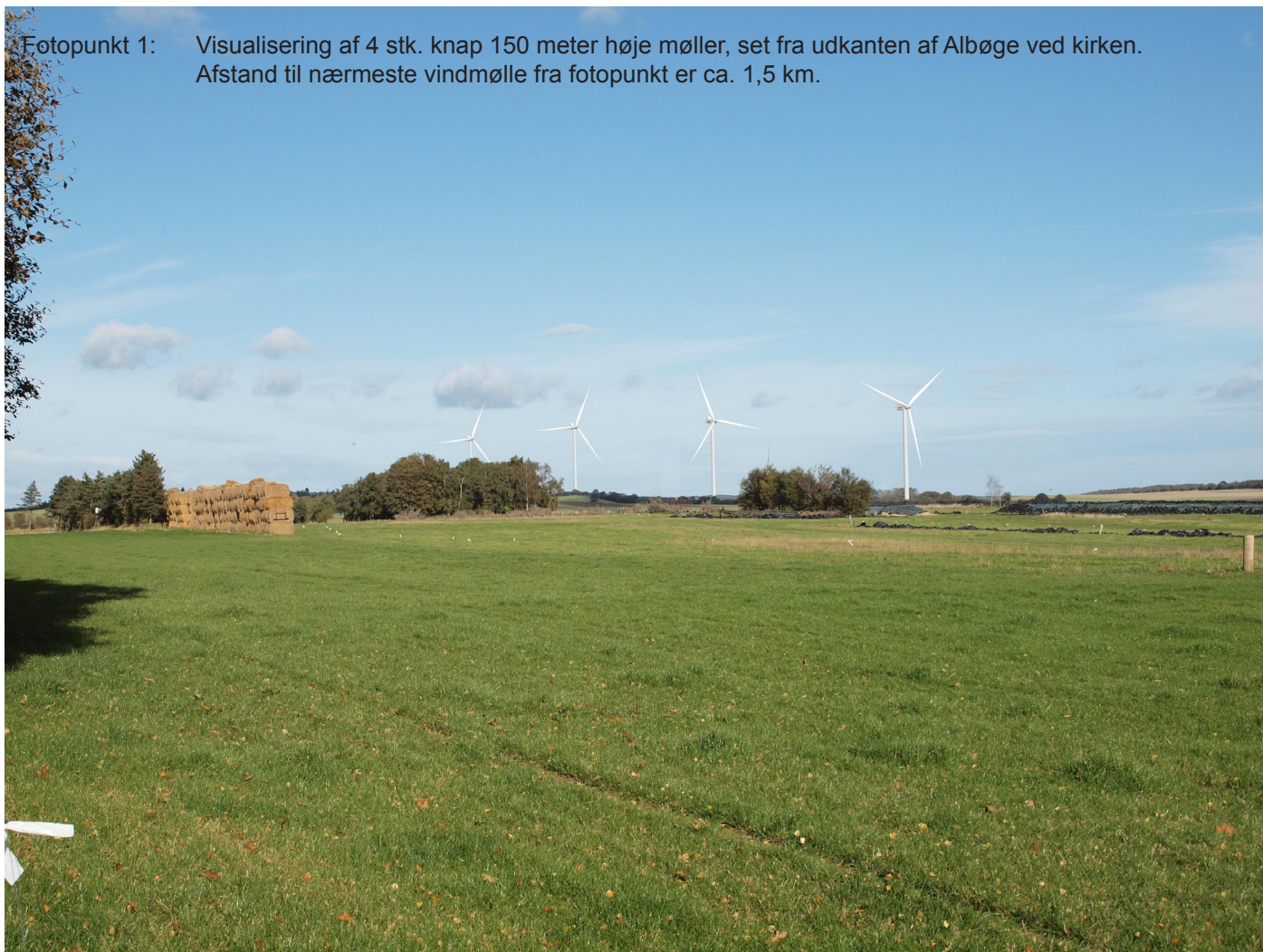


Fotopunkt 1: Visualisering af 4 stk. knap 150 meter høje møller, set fra udkanten af Albøge ved kirken.
Afstand til nærmeste vindmølle fra fotopunkt er ca. 1,5 km.



Vindmøller øst for Søby

Ideoplæg

Indkaldelse af ideer og forslag

fra 26. august 2014

til 24. september 2014

Ideoplæg

Baggrund

Norrdjurs Kommune har modtaget en ansøgning om opstilling af vindmøller i vindmølleområde 13 Øst for Søby, der ligger mellem Søby, Allelev og Lyngby.

Område 13 Øst for Søby er i kommunens vindmølleplan udpeget som vindmølleområde.

Det ansøgte projekt

Der er ansøgt om at opstille fire vindmøller i området med en totalhøjde på lige under 150 meter. Vindmøllerne ønskes opstillet i lige linje, der strækker sig fra nordvest mod sydøst. Møllerne har en samlet effekt på 13,2 MW.

I forbindelse med realisering af projektet nedtages syv eksisterende vindmøller, fem eksisterende møller i selve mølleområdet samt to eksisterende møller lige syd for området. Projektet er ind til videre et skitseprojekt, og kan ændre sig i forbindelse med den forestående detalplanlægning.

Område 13, Øst for Søby

Efter vindmølleplanens rammebestemmelser kan der i område 13 Øst for Søby rejses fire vindmøller.

De ansøgte vindmøller står alle indenfor rammeområdets afgrænsning. Landsbyen Søby er støjfølsomt område og projektet tilpasses således at alle støjkrav overholdes.

Øvrige oplysninger om området kan findes i vindmølleplanen samt i den miljørapport som er udarbejdet til selve vindmølleplanen. Disse kan læses på hjemmesiden for Kommuneplan 2013 Norrdjurs Kommune: http://norddjurs.cowi.web-house.dk/dk/forside/kommuneplan_2013.htm

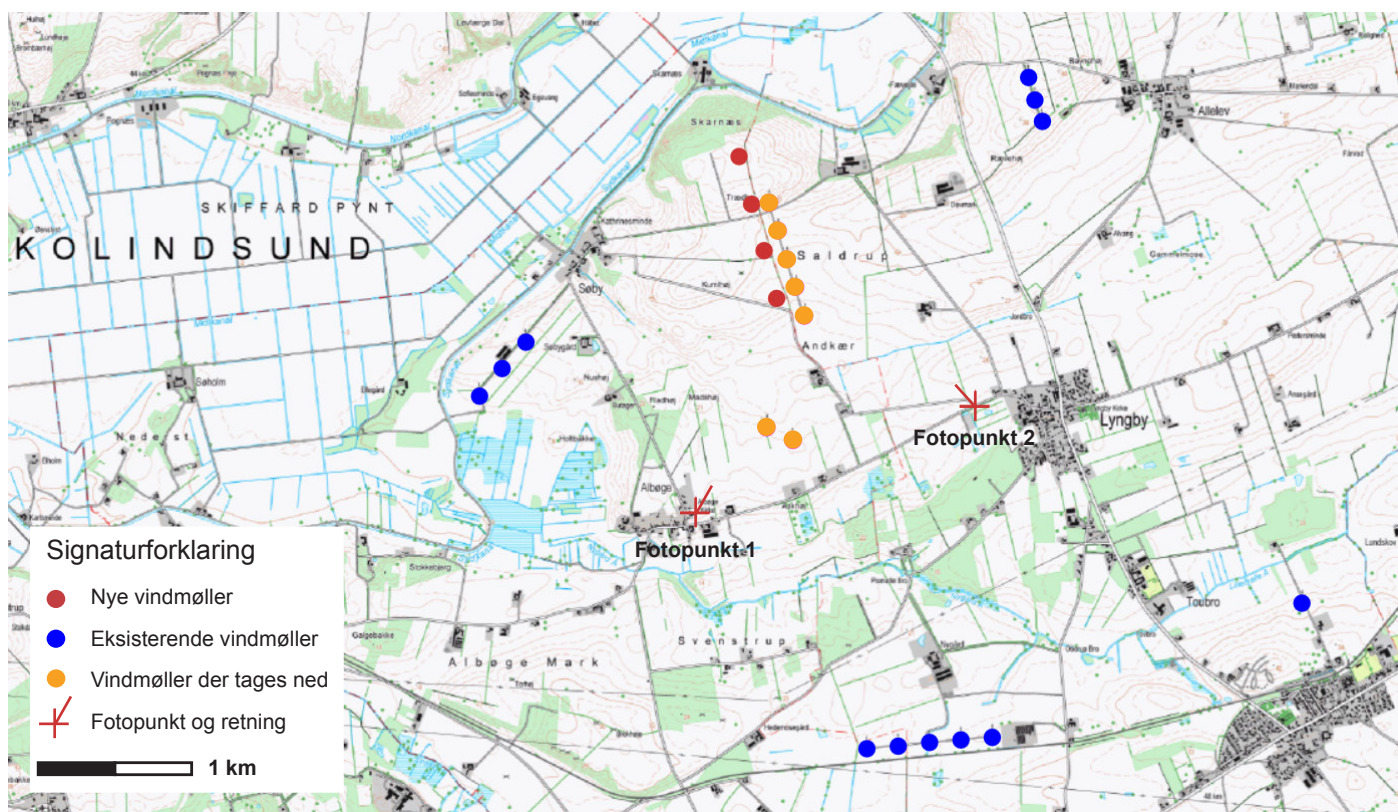
Idefasen

Idefasen skal sikre, at kommunen bliver opmærksom på alle relevante forhold, som skal tages i betragtning.

Hvilke forhold mener du, at kommunen bør belyse nærmere i forbindelse med udarbejdelsen af en VVM-redegørelse og miljøvurdering for området?

Det kan for eksempel være:

- Særlige naturforhold, der skal vurderes.
- Særlige landskabsforhold, der skal vurderes.
- Steder, som det findes særlig vigtigt at visualisere vindmøllerne fra.
- Andre emner, der bør indgå i vurderingen.



Kort med skitse af projektet med fire vindmøller.

Planprocessen og VVM

Kommuneplanen og Vindmølleplanen

Med vindmølleplanen er der i 2011 lavet et tillæg til Kommuneplan 2009-2021, som er indføjet i Kommuneplan 2013. Planen indeholder overordnede retningslinjer for hvor og hvordan, der kan opstilles store vindmøller i kommunen.

Med planen er det bl.a. sikret, at der ikke findes overordnede planlægningsmæssige forhold (natur, miljø, landskab, afstandskrav mv.), der forhindrer en udpegning af planens vindmølleområder.

Denne idefase

Første led i planlægningsprocessen for det konkrete vindmølleområde er dette ideoplæg.

Over en periode på fire uger gives naboer, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede mulighed for at fremsætte forslag og ideer til den forestående planlægning.

VVM og miljøvurdering

Efter idefasen udarbejdes en VVM-redegørelse og en miljøvurdering.

En VVM-redegørelse er en Vurdering af Virkning på Miljøet, som belyser projektets miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur og landskab samt andre værdifulde miljøer før, der tages endelig stilling til projektet.

Redegørelsen skal bl.a. vise, om der er behov for, at vindmølleprojektet skal begrænses.

Miljøvurderingen redegør bl.a. for kommunens overvågning af eventuelle miljøkrav til vindmøllerne.

VVM-redegørelsen og miljøvurderingen vil foreligge i ét samlet dokument - en miljørapport.

Kommuneplantillæg og lokalplan

VVM-redegørelsen er tilknyttet et tillæg til den gældende kommuneplan, som skal udarbejdes for det konkrete område, og fastlægge de nærmere rammer og retningslinjer for projektet.

Endvidere skal der udarbejdes en lokalplan, som bl.a. fastsætter møllernes præcise placering, størrelse, udseende samt vejadgang til møllerne mv.

Høring og borgermøde

Miljørapporten og planforslagene vil blive sendt i offentlig høring i mindst otte uger, før der tages endelig stilling til projektet.

Der afholdes mindst ét borgermøde i forbindelse med planlægningsprocessen.

VE-Loven

(Lov om fremme af vedvarende energi)

Med VE-loven fra 2008 er indført fire ordninger, som skal være med til at styrke accepten af vindmøller og vedvarende energi generelt.

Erstatning for værditab

Værditabsordningen giver mulighed for kompensation af værditab på beboelser ved opsætning af vindmøller.

Energinet.dk skal informere om værditabsordningen på et offentligt møde. På mødet skal der redegøres for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende ejendomme og for mulighederne for at søge om værditabserstatning.

Mødet skal afholdes senest fire uger inden udløbet af høringsfasen for VVM, kommuneplantillæg og lokalplan.

Erstatningen søges gennem Energinet.dk, som er sekretariat for en taksationskommission, der fastsætter omfanget af en eventuel erstatning.

Taksationskommissionen er nedsat af Klima- og Energiministeren.

Lokalt medejerskab

Køberetsordningen fastsætter, at bygherre skal udbyde mindst 20 % af vindmøllernes produktion i andele. Fastboende inden for en afstand på 4,5 km fra vindmøllen har forkøbsret på op til 50 andele.

Bliver andelene ikke solgt inden for en given frist, skal de tilbydes til fastboende i hele kommunen. Andelene skal sælges til kostprisen og skal tilbydes gennem annoncering og der kan afholdes et informationsmøde.

Ordningen administreres af Energinet.dk, som godkender udbudsmaterialet.

Grøn ordning

Den Grønne ordning består af puljemidler på 88.000 kr. pr. MW, som tilsluttes elnettet.

Puljemidlerne skal søges af Norddjurs Kommune hos Energinet.dk. Kommunen kan eksempelvis anvende midlerne til styrkelse af lokale landskabelige, kulturelle og rekreative værdier.

Garantiordningen

Ordningen giver mulighed for garantistillelse på op til 500.000 kr. til lokale vindmøllelaug og vindmølleinitiativer (mindst 10 personer), som ønsker at optage lån til forundersøgelser til vindmølleprojekter.

Fotopunkt 2: Visualisering af 4 stk. knap 150 meter høje møller, set fra udkanten af Lyngby, krydset mellem Andkærvej og Askhøjvej. Afstand til nærmeste vindmølle fra fotopunkt er ca. 1,4 km.



Fremlæggelse af ideoplæg

Idefasen varer 4 uger fra 26. august til 24. september 2014.

Ideoplægget udsendes i henhold til Planlovens § 22 om indkaldelse af forslag og ideer mv. med henblik på planlægningsarbejdet.

Borgermøde

I forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag afholdes et borgermøde d. 11. september kl. 19.00, hvor det er muligt at høre mere om projektet. Det ligger endnu ikke fast, hvor borgermødet holdes, men dette vil blive annonceret.

Spørgsmål?

Oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Kirsten Bjerg,

tlf. 8959 4072

email: kib@norddjurs.dk

Ideer og forslag?

I idefasen kan ideer og forslag sendes til:

kib@norddjurs.dk

eller

Norddjurs Kommune

Kultur og Udvikling

Torvet 3

8500 Grenaa